

PİYASA YORUMU

ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

FED'in yakından takip ettiği PCE verisi öncesinde küresel piyasalarda karışık seyir gözleniyor

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün ABD cephesinde makro veri gündemi yoğun seyretti. Ticaret Bakanlığı tarafından açıklanan ABD büyüme verisi beklentilerin (%2,9) hemen altında %2,7 seviyesine revize edildi. Ekonomik büyümenin 2022 yılının sonunda ivme kaybetmesi dikkat çekti. Haftalık iş gücü verilerinde ise işsizlik maaşı başvuruları beklentilerin altında 192 bin seviyesinde gerçekleşirken, açıklanan veri dört haftanın en düşük seviyesine geriledi. Beklentilerin altında kalan işsizlik maaşı başvuruları sıkı iş gücü piyasasının devam ettiğine işaret ediyor. Hatırlanacağı üzere FOMC toplantı tutanaklarında işgücü piyasasındaki güçlü seyrin enflasyonda yukarı yönlü baskı oluşturduğu aktarılmıştı. Bu gelişmelere ek olarak, New York FED Başkanı Williams'ın açıklamaları takip edildi. Williams, FED'in uygulanan politikalar ile hedeflenen değer olan %2 enflasyon oranına ulaşmada kararlı olduğunu ifade etti. Küresel tedarik zincirindeki aksaklıklara değinen Williams, fiyatlarındaki düşüşün sürdürülebilir olmadığını ve önümüzdeki dönemde özellikle temel hizmetlerde enflasyonun yüksek kalmaya devam edebileceğini belirtti. J.P Morgan'ın CEO'su Jamie Dimon, FED'in enflasyonda kontrolü kaybettiğini söyledi. Dimon, faiz oranlarının beklenilenden uzun bir süre yüksek seviyelerde kalabileceğine işaret ederken, FED'in %2 olan enflasyon hedefine ulaşılmasının ise zaman alacağını söyledi.

ABD 10 yıllık tahvil getirileri %3,87 seviyesine gerilerken, 2 yıllık tahvil getirileri de %4,69 seviyesine azalış gösterdi. VIX endeksi 1,15 puan azalışla 21.14 seviyesine geriledi.

S&P 500 endeksi teknoloji şirketlerinin öncülüğünde %0,53 artışla 4.012,32 seviyesinden kapandı. Teknoloji endeksi %1,63 ve Enerji endeksi %1,27 ile en çok değer kazanan endeksler olurken, telekomünikasyon ve perakende endekslerindeki sırasıyla %0,66 ve %0,22'lik kayıp endeksi baskıladı. Nasdaq endeksi %0,72 değer kazancı görülürken, Dow Jones endeksi %0,33 artış izlendi.

Euro Bölgesi'nde endekslerde yukarı yönlü hareketler hakimdi. Almanya'da Dax endeksi %0,49 artışla 15.475 puana, Fransa'da CAC40 endeksi %0,25 artışla 7.317 puana yükselirken, İngiltere'de FTSE100 endeksi %0,29 azalışla 7.907 seviyesine geriledi.

Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Japonya Ulusal TÜFE rakamı takip edildi. Ocak ayında TÜFE verisi beklentilere paralel %4,3 seviyesine yükseldi. Açıklanan TÜFE endeksi 1990 yılından bu yana en yüksek seviyeyi görürken, çekirdek TÜFE de 1981 yılından bu yana en yüksek seviyeye yükseldi. Ayrıca, Japonya Merkez Bankası Başkanlığına adaylığı söz konusu olan Ueda parlamentoda yapmış olduğu konuşmada, BOJ'un uygulamış olduğu politikanın uygun olduğunu ifade ederken, merkez bankasının enflasyon hedefine ulaşabilmesi için daha fazla zamana ihtiyaçlarının olduğunu açıkladı. Ueda'nın Pazartesi günü bir sunum daha yapması bekleniyor.

Bu sabah Asya piyasalarında genel olarak karışık seyir söz konusu. Japonya'da açıklanan enflasyon rakamı ve BOJ Başkanı olması beklenen Ueda'nın açıklamalarıyla Nikkei endeksi %1,04 artış gösterirken, Nifty endeksi %0,22 ile yükselişini sürdürüyor. Hang Seng ve Kospi endekslerinde satıcı seyir ön plana çıkarken sırasıyla %1,34 ve %0,54 düşüşle işlem görüyor.

ABD vadeli cephesinde de yatay negatif seyir takip ediliyor.

Bugün FED tarafından yakından takip edilen PCE deflatör verisi başta olmak üzere, Michigan Üniversitesi beklenti anketleri ve yeni konut satışları yakından takip edilecek.

Gelecek gündemde neler var?

Gelecek haftada ABD piyasalarında Dayanıklı mal siparişleri, Konut satışları, Conference Board Tüketici Güveni, Dallas FED İmalat Aktivitesi ve ISM İmalat PMI verileri yakından takip edilecek.

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	33,153.9	▲ 0.33%	▼ -1.61%	▼ -1.63%	▼ -0.20%
Nasdaq	11,590.4	▲ 0.72%	▼ -2.24%	▲ 7.89%	▲ 10.62%
S&P 500 Vadeli*	4,018.8	▲ 0.49%	▼ -1.98%	▲ 1.98%	▲ 3.80%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	15,475.7	▲ 0.49%	▼ -0.37%	▲ 4.75%	▲ 9.98%
FTSE 100	7,907.7	▼ -0.29%	▼ -1.31%	▲ 2.77%	▲ 5.26%
MSCI Europe	1,872.4	▼ -0.30%	▼ -1.32%	▲ 2.47%	▲ 6.82%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,287.5	▼ -0.11%	▲ 1.86%	▲ 3.72%	▲ 6.95%
Kospi	2,439.1	▲ 0.89%	▼ -1.47%	▲ 3.73%	▲ 9.06%
Hong Kong*	20,351.4	▼ -0.35%	▼ -3.03%	▼ -4.59%	▲ 3.09%
S&P BSE Sensex - Hindistan	59,605.8	▼ -0.25%	▼ -0.81%	▼ -0.85%	▼ -2.50%
IDX Composite - Endonezya	6,839.5	▲ 0.43%	▼ -0.82%	▲ 3.28%	▼ -0.30%
TAIEX - Tayvan	15,615.4	▲ 1.28%	▲ 6.00%	▲ 5.49%	▲ 10.87%
MSCI GOU Asya	534.1	▲ 0.70%	▼ -2.47%	▼ -2.62%	▲ 4.01%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	5,086.2	▲ 0.29%	▲ 7.03%	▲ 1.97%	▼ -7.13%
MOEX - Rusya	2,212.4	▼ 0.00%	▲ 2.71%	▲ 2.60%	▲ 3.04%
WIG - Polonya	59,474.7	▲ 1.32%	▼ -1.87%	▼ -4.02%	▲ 3.19%
Prag SE - Prag	1,388.6	▲ 0.87%	▼ -0.86%	▲ 9.36%	▲ 15.14%
S&P/BMV IPC - Meksika	53,085.7	▼ -0.18%	▼ -1.72%	▲ 1.42%	▲ 7.21%
Merval - Arjantin	248,006.3	▲ 1.34%	▼ -3.59%	▲ 14.92%	▲ 24.40%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,747.4	▼ -0.71%	▼ -3.05%	▼ -3.75%	▼ -2.75%
Tedavul All - Suudi Arabistan	10,153.3	▼ -1.13%	▼ -3.75%	▼ -4.52%	▼ -3.10%
FTSE/JSE All - Endonezya	79,010.8	▲ 1.08%	▼ -1.52%	▲ 1.30%	▲ 7.36%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,411.9	▼ -0.43%	▼ -1.66%	▲ 2.96%	▲ 2.50%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



ABD'de PCE öncesinde BIST 100 endeksi toparlanma eğilimini ılımlı devam ettirebilir

Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi güne alıcılı bir seyirle %0,28 artışla 5.057,43 puanla başlangıç yaptı. Pozitif başlangıç yapan endeks TCMB PPK kararı öncesinde 5.117 seviyesini test ederken, kararın açıklanmasının ardından bankacılık endeksinde yaşanan geri çekilme sonrasında günü %0,29 artışla 5.086 seviyesinden kapattı. Bankacılık endeksinde %0,48'lik kazanç görülürken, sanayi endeksi %0,25 değer kaybetti. Dün toplam işlem hacmi 68,5 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Bugün ne bekliyoruz?

ABD'de açıklanacak ve Fed politikasında yakından takip edilen PCE verileri öncesinde BIST 100 endeksinde toparlanma çabası ılımlı kalabilir.

Bugün Ocak ayı yabancı turist giriş verisini takip ediyor olacağız.

Gelecek gündemde neler var?

Önümüzdeki hafta yurt içi piyasalarda Dış Ticaret Dengesi, Ekonomi Güven Endeksi, GSYİH, S&P Global İmalat PMI ve TÜFE verileri yakından takip edilecek.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	5,086.2	4,128.4	8,585.9
Günlük Değ.	▲ 0.29%	▲ 0.41%	▼ -0.25%
Haftalık Değ.	▲ 2.74%	▲ 1.83%	▲ 5.91%
Yıllık Değ.	▼ -7.68%	▼ -17.89%	▼ -3.58%
Hacim (milyar TL)	68.5	10.1	41.8
Günlük Değ.	▼ -11.65%	▲ 28.25%	▼ -13.15%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	103.1	16.4	46.6
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -33.55%	▼ -38.24%	▼ -10.47%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	18.8703	18.8767	▲ 0.03%
€/€	1.0601	1.0599	▼ -0.02%
\$/₺	134.78	134.63	▼ -0.11%
Altın	1,824.7	1,824.7	▼ 0.00%
Nasdaq*	12,161.5	12,148.1	▼ -0.11%

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	23/02/23	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	486.2	● -2.75%	● 0.71%	● 3.7%	● -3.5%
Türkiye 5 Yıllık	562.3	● -2.57%	● -0.05%	● 2.3%	● 0.4%
Türkiye 10 Yıllık	583.6	● -2.51%	● -0.17%	● 10.5%	● 5.5%

Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

ABD işsizlik maaşı başvuruları verisinin ardından ABD 10 yıllık tahvil faizinde yükseliş gözlense de sonrasında geri çekilme gözlendi. Gün içinde %3,97'ye kadar yükselen ABD 10 yıllık tahvil faizi düşüşe geçerek %3,90 seviyesinden işlem gördü.

Türkiye'nin CDS primi ve Eurobond faizlerinde de dün 20 bp civarında düşüşler gözlendi. 5 yıllık CDS 563 seviyesine gerilerken Eylül 2033 vadeli Eurobond faizi 18 bp düşüşle %9,47 seviyesinden işlem gördü.

Yurt içinde ise TCMB faiz kararının tahvil faizleri üzerindeki etkisi sınırlı oldu. 2 yıl vadeli gösterge tahvil faizi dün 3 bp düşüşle %10,65 seviyesinden, 10 yıllık gösterge tahvil faizi 8 bp düşüşle %10,49 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 55 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 35 milyar TL olarak yenilerken, API ile haftalık repo fonlama tutarı 167 milyar TL seviyesine geriledi. Aynı gün valörlü swap işlemlerinden 7 milyar TL ilave fonlama sağladı.

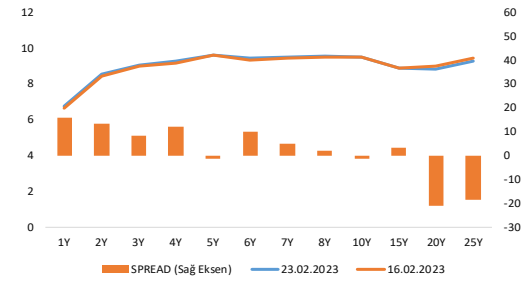
TCMB verilerine göre 17 Şubat haftasında DİBS stoku 4,9 milyar TL azalışla 2,004 trilyon TL nominal olurken, aynı hafta YD yerleşiklerin DİBS stoku ise 315 milyon TL azalışla 18,8 milyar TL seviyesine azaldı. Böylece YD yerleşiklerin DİBS stoku içindeki payı %0,94'e geriledi.

Yurtiçi yerleşiklerin döviz mevduatlarında ise parite etkisinden arındırılmış olarak toplamda 2,016 milyar \$ azalış izlenirken, gerçek kişilerde 775 milyon \$ azalış ve tüzel kişilerde ise 1,2 milyar \$ azalış görüldü.

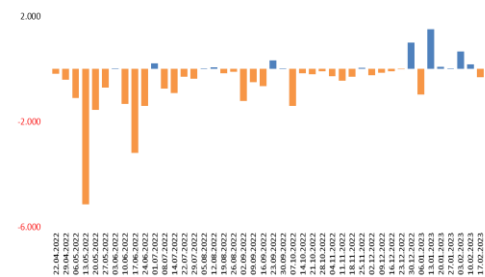
	Gelişmekte Olan Ülke Para Birimleri			
	Son Fiyat	Değişim (%)		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türk Lirası	18.87	-0.11	-0.1	0.2
G. Afrika Randı	18.24	-0.02	-0.4	1.2
Rus Rublesi	75.66	-0.31	-1.0	1.5
Meksika Pesosu	18.36	-0.01	0.9	-1.1
Kore Wonu	1,296.92	0.63	-0.9	36.6
Hindistan Rupee	82.74	0.14	0.0	0.0
Endonezya Rupiah	15,192.00	0.05	-0.2	-381.0
Macar Forinti	358.82	0.20	0.1	-14.3
Brezilya Reali	5.12	0.80	2.0	-0.2

	10 Yıllık Tahvil Faizleri (\$ / € / £ / ¥)			
	Son Getiri (%)	Net Değişim		
Ülkeler		Günlük	Haftalık	Ybb
Türkiye	9.75	-0.06	0.17	0.73
ABD	3.91	-0.01	0.05	0.04
İngiltere	3.61	0.01	0.11	-0.06
Almanya	2.49	-0.03	0.01	-0.08
Fransa	2.96	-0.04	0.02	-0.16
İspanya	3.44	-0.06	0.01	-0.21
İtalya	4.37	-0.09	0.04	-0.34
Japonya	0.51	0.00	0.00	0.08

Verim Eğrisi (\$) & Haftalık Değişim



Yurt Dışı Yerleşik DİBS Stoku Haftalık Değişimi (Nominal / Milyon TL)



Yurt İçi Haberler

Cumhurbaşkanlığının "Yeni Konut Finansman Programına İlişkin Karar"ı Resmi Gazete'de yayımlandı. Bu Karar kapsamında daha önce satışa konu olmamış; yüklenicilerin mülkiyetinde olmak kaydıyla inşaatı % 100 oranında tamamlanmış konutlara, yüklenicilerin mülkiyetinde olan veya tamamlanınca mülkiyetinin yüklenicilere geçmesi şartıyla inşaatı devam eden konut projelerine, gerekli izinleri alınmış ve finansmanı kullandıracak bankalarla garanti sözleşmesi imzalanmış olması ve yüklenicilerin mülkiyetinde olan veya tamamlanınca mülkiyetinin yüklenicilere geçmesi şartıyla inşaatına başlanmamış konut projelerine, sağlanacak finansmanlara katkı yapılabilecek.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, Kahramanmaraş depremlerinden etkilenen 11 ilde yaşayan depremzedelere yapılan kira yardımı ev sahiplerine 5 bin TL, kiracılara 3 bin TL olarak belirlendiğini açıkladı. 11 ilde meydana gelen yol ve altyapılardaki hasarlar nedeniyle, yardımların ulaştırılmasını zorlaştırdığını belirten Kurum, yardımların hızlı bir şekilde ulaştırılması konusunda çaba gösterildiğini vurguladı.

SPK haftalık bülteninde, Kurul Barem Ambalaj Sanayi ve Ticaret AŞ'nin 210 milyon TL, İşbir Sentetik Dokuma Sanayi AŞ'nin 282 milyon 931 bin 987,84 TL olmak üzere toplamda 492 milyon 931 bin 987,84 TL bedelsiz sermaye artırımını onayladı. Kurul, Martı Otel İşletmeleri AŞ'ye denetim sürecinde Kurul'a eksik, gerçeğe aykırı ve yanıltıcı nitelikte bilgi verilmesi nedeniyle 69 bin 783 TL idari para cezası uygulanmasına karar verdi. Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen 25 internet sitesine erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasını kararlaştırdı.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, yılbaşında getirdiği yurt dışına spot döviz EFT ve havale işlemlerinde bilgilendirme yükümlülüğünü yerine getirmedikleri gerekçesiyle bankalara yaklaşık 700 milyon liraya yaklaşan "ek ücret" uygulaması yaptı. En büyük "ek ücret" tutarının 240 milyon TL ile Akbank'ta olduğu, Yapı Kredi Bankası'na 150 milyon TL, Garanti Bankası'na 120 milyon TL, Denizbank'a 100 milyon TL, İş Bankası'na ise 50 milyon TL uygulama yapıldığı belirtildi.

Yurt Dışı Haberler

Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ), Ukrayna'daki savaştan büyük ölçüde etkilenen ekonomilerin alternatif tedarik kaynakları bulmasıyla küresel ticaretin dirençli kaldığını ve 2022'ye ilişkin kötümser tahminlerden daha iyi performans gösterdiğini bildirdi. Geçen yıl ticaret artışının DTÖ'nün yüzde 3'lük beklentisinin üzerinde olduğunun tahmin edildiği belirtilen raporda, savaştan önemli ölçüde etkilenen ürünlerin ticareti ve savaşa en çok maruz kalan ülkeler tarafından yapılan ticaretin oldukça dirençli olduğu kaydedildi.

Japonya'da çekirdek tüketici fiyatları artışı Ocak ayında 1981'den bu yana görülen en yüksek seviyeye çıktı. Petrol ürünlerini kapsayan, ancak taze gıda fiyatlarını dışarıda bırakarak hesaplanan çekirdek enflasyon Ocak ayında yıllık yüzde 4,2 oldu. Japonya'da manşet enflasyon da Ocak ayında yüzde 4,3 oldu.

Beyaz Saray'dan yapılan açıklamada ifadelerine yer verilen ABD Başkanı Joe Biden, 30 yıldan fazla deneyime sahip Ajay Banga'nın Dünya Bankası'na liderlik edecek bir donanımda olduğunu belirtti. Biden, Banga'nın istihdam yaratan ve gelişmekte olan ekonomilere yatırım getiren başarılı küresel şirketler kurma ve yönetme ile köklü değişim dönemlerinde kuruluşlara rehberlik etmedeki deneyimine işaret ederek, dünyanın dört bir yanındaki küresel liderlerle ortaklık kurma konusunda kanıtlanmış bir geçmişe sahip olduğunu vurguladı.

ABD, Almanya, İngiltere, Kanada, Fransa, İtalya ve Japonya'dan oluşan G7 ülkelerinin maliye bakanları ve merkez bankası başkanları, Hindistan'ın Bengaluru kentinde düzenledikleri toplantının ardından ortak açıklama yaptı. G7 Maliye Bakanları, Ukrayna'nın ihtiyaçları doğrultusunda bütçe ve ekonomik destek taahhüdünün 2023 yılı için 39 milyar dolara çıkarıldığını bildirdi.

Şirket Haberleri

Halk Bankası (HALKB, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; 23.02.2023 tarihinde 10,96-11,13 fiyat aralığından 1.650.000 TL nominal tutarlı pay geri alındı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	HALKB	F/K	3,7
Cari Fiyat (TL)	11,05	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	16,64	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	4,23	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	54.908,8	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.912,8	S1H	3,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	11%	S1A	-1,3%
Endeks Payı (BIST100)	0,5%	S3A	3,7%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-16,7%
3A Hacim (mn TL)	1.247,0	YB	-9,2%

Vakıflar Bankası (VAKBN, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; 23.02.2023 tarihinde 9,24 TL – 9,35 TL fiyat aralığında 410.000 adet Banka D Grubu paylarının geri alım işlemi gerçekleşti.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	VAKBN	F/K	2,8
Cari Fiyat (TL)	9,35	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	15,66	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	3,26	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	66.491,3	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	3.527,3	S1H	0,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	9%	S1A	-8,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,5%	S3A	-10,9%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	6,0%
3A Hacim (mn TL)	1.824,2	YB	-13,7%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Enerjisa (ENJSA, Sınırlı Negatif): Enerjisa 4Ç22'de piyasa ortalama beklentisi olan 5.775 mn TL'nin %110 üzerinde 12.122 mn TL net kar açıkladı. Beklentilerin üzerinde gerçekleşen net karda ertelenmiş vergi gelirinin tahminlerin oldukça üzerinde gerçekleşmesi etkili oldu. Şirket 4Ç22'de 12.490 mn TL ertelenmiş vergi geliri kaydetti. Ciro piyasa ortalama beklentisinin %15,4 altında yıllık bazda %90 artışla 24.007 mn TL seviyesinde gerçekleşirken, FAVÖK piyasa ortalama beklentisinin %29,1 altında yıllık bazda %44 artışla 2.493 mn TL seviyesinde gerçekleşti. FAVÖK marjında piyasa beklentisinin 2,0 puan altında %10,4 seviyesinde gerçekleşti. Son çeyrek finansal sonuçlarının hisse performansına yansımaları 'sınırlı negatif' olarak değerlendiriyoruz.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ENJSA	F/K	2,7
Cari Fiyat (TL)	32,62	FD/FAVÖK	5,8
52H En Yüksek (TL)	38,70	FD/Satışlar	0,6
52H En Düşük (TL)	11,81	PD/DD	1,8
Piyasa Değeri (mn TL)	38.526,5	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.043,8	S1H	8,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	20%	S1A	-0,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,6%	S3A	15,9%
Temettü Verimi	3,4%	S1Y	-3,7%
3A Hacim (mn TL)	990,6	YB	-1,9%

Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr): Pay geri alım kapsamında 23.02.2023 tarihinde 8,00 – 8,10 TL fiyat aralığından (8,06 ortalama fiyat) 1.800.000 adet alış işlemi gerçekleştirildi. Bu işlemle birlikte, Şirket tarafından geri alım süreci çerçevesinde geri alınan payların toplam adedi 152.830.291 paya ve geri alınan payların şirket sermayesine oranı %4,02 seviyesine ulaştı. Ayrıca Şirket projelerinden İzmir Konak 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi (Evora İzmir)'nin Yüklenicisi ile yapılan Sözleşmeye Ek Protokol ile 1.133.502.080,90 TL olan Asgari Şirket Payı Toplam Geliri, 1.233.316.757,05 TL'ye yükseldi. Söz konusu Asgari Şirket Payı Toplam Gelirinin %20'si Emlak Konut'a aittir.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	12,8
Cari Fiyat (TL)	8,09	FD/FAVÖK	10,9
52H En Yüksek (TL)	9,92	FD/Satışlar	5,0
52H En Düşük (TL)	1,89	PD/DD	1,7
Piyasa Değeri (mn TL)	30.742,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.630,8	S1H	9,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	1,6%
Endeks Payı (BIST100)	1,2%	S3A	28,3%
Temettü Verimi	1,3%	S1Y	127,2%
3A Hacim (mn TL)	4.064,0	YB	0,3%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Türkiye Sigorta (TURSG, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; 23.02.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 9,70 TL – 9,85 TL (ağırlıklı ortalama 9,78 TL) fiyat aralığından toplam 463.234 TL nominal değerli TURSG payları geri alındı. Toplam geri alınan payların sermayeye oranı %2,10'a ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	TURSG	F/K	12,1
Cari Fiyat (TL)	9,78	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	13,95	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	3,83	PD/DD	1,8
Piyasa Değeri (mn TL)	11.359,7	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	602,6	S1H	-0,2%
Halka Açıklık Oranı (%)	18%	S1A	-12,7%
Endeks Payı (BIST100)	0,2%	S3A	-7,9%
Temettü Verimi	4,2%	S1Y	-28,6%
3A Hacim (mn TL)	105,8	YB	-14,2%

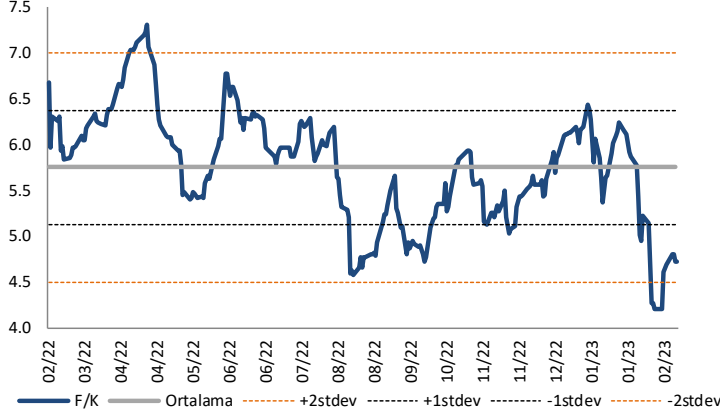
Nuh Çimento (NUHCM, Pozitif): Nuh Çimento 1 TL nominal değerli paya ödenecek nakit kar payı teklifini brüt 4,60 TL, net ise 4,14 TL olarak genel kurulun onayına sunacak. Son kapanış fiyatına göre %3,1 temettü verimliliği hesaplıyoruz.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	NUHCM	F/K	10,7
Cari Fiyat (TL)	148,50	FD/FAVÖK	11,8
52H En Yüksek (TL)	201,00	FD/Satışlar	2,9
52H En Düşük (TL)	36,88	PD/DD	4,9
Piyasa Değeri (mn TL)	22.306,7	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.183,3	S1H	6,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	16%	S1A	49,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	51,0%
Temettü Verimi	2,8%	S1Y	105,0%
3A Hacim (mn TL)	31,9	YB	33,2%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

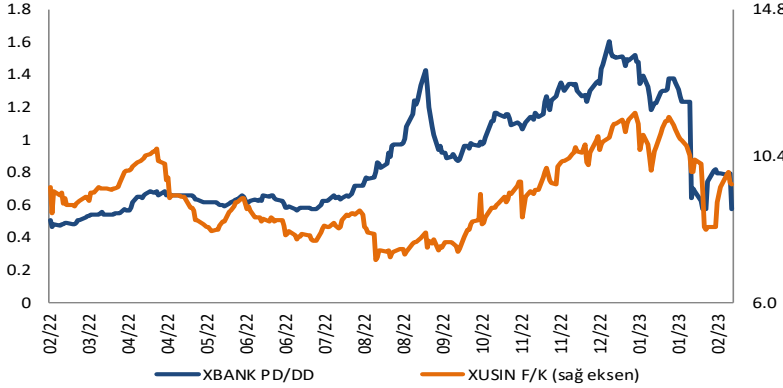


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		4.72x
Minimum	4.20x	4.20x
Maksimum	6.43x	7.31x
Ortalama	5.57x	5.75x
Minimuma Uzaklık	0.53x	0.53x
Maksimuma Uzaklık	-1.70x	-2.59x
Performans	-13.1%	-29.2%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %18; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %21.7 yakınız.

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.58x
Minimum	0.58x	0.47x
Maksimum	1.61x	1.61x
Ortalama	1.20x	0.88x
Minimuma Uzaklık	0.00x	0.11x
Maksimuma Uzaklık	-1.03x	-1.03x
Performans	-32.9%	56.4%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %108; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %53 yakınız.

XUSIN F/K (Cari)



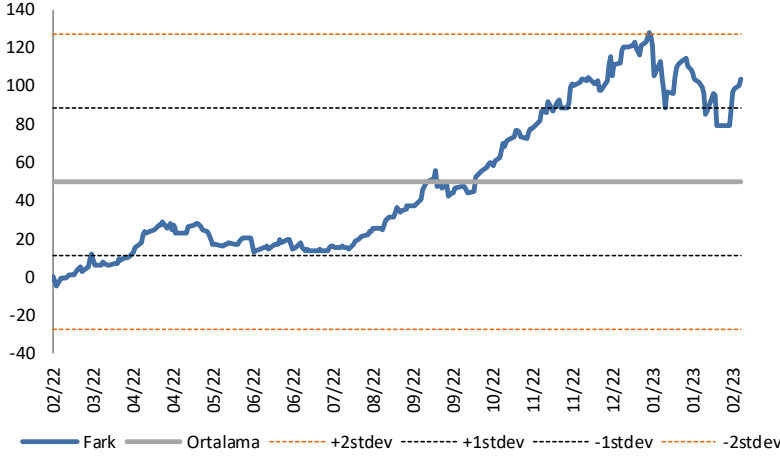
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		9.54x
Minimum	8.19x	7.28x
Maksimum	11.69x	11.69x
Ortalama	10.47x	9.15x
Minimuma Uzaklık	1.35x	2.26x
Maksimuma Uzaklık	-2.15x	-2.15x
Performans	6.4%	7.7%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %10; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %4.1 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

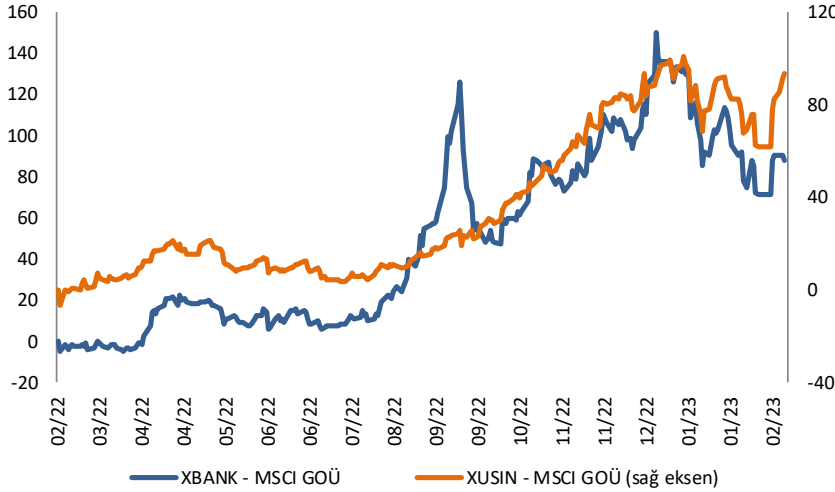
BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		104.54
Minimum	79.4	-5.1
Maksimum	128.0	128.0
Ortalama	104.4	50.0
Minimuma Uzaklık	25.2	109.7
Maksimuma Uzaklık	-23.5	-23.5
Performans	6.3%	-16.7%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 0.1 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 54.6 puan yakınız.

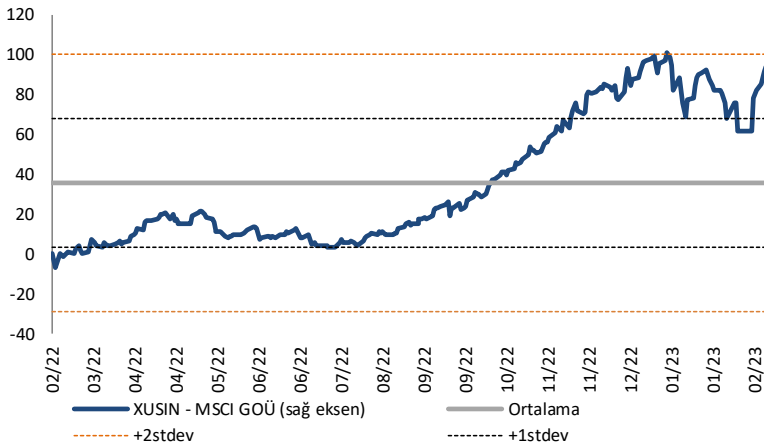
XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.0
Minimum	71.3	-5.0
Maksimum	150.0	150.0
Ortalama	104.5	50.3
Minimuma Uzaklık	-71.3	5.0
Maksimuma Uzaklık	-150.0	-150.0
Performans	-0.6%	-14.9%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 104.5 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 50.3 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.0
Minimum	62.0	-6.5
Maksimum	100.8	100.8
Ortalama	83.5	35.8
Minimuma Uzaklık	-62.0	6.5
Maksimuma Uzaklık	-100.8	-100.8
Performans	1.6%	-10.7%

Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 35.8 puan uzağınız.

FONLABÜYÜSÜN

Türkiye'nin Kitle Fonlama Platformu

Girişim ve Yatırım Ekosistemine Değer Katan Projeler
fonlabuyusun.com'da!



Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
20 Şubat	04:15	Çin	1 Yıllık Borçlanma Faizi	Şubat	3.65%	3.65%
20 Şubat	04:15	Çin	5 Yıllık Borçlanma Faizi	Şubat	4.30%	4.30%
20 Şubat	10:00	Türkiye	Tüketici Güveni	Şubat	-	79.1
20 Şubat	18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	Şubat	-	-20.9
21 Şubat	03:30	Japonya	Jibun Bank İmalat PMI	Şubat	-	48.9
21 Şubat	03:30	Japonya	Jibun Bank Hizmet PMI	Şubat	-	52.3
21 Şubat	09:00	Japonya	Makine Siparişleri (Yıllık)	Ocak	-	-9.7%
21 Şubat	11:30	Almanya	S&P Global İmalat PMI	Ocak	48.0	47.3
21 Şubat	11:30	Almanya	S&P Global Hizmet PMI	Ocak	51.3	50.7
21 Şubat	12:00	Euro Bölgesi	S&P Global İmalat PMI	Şubat	49.3	48.8
21 Şubat	12:00	Euro Bölgesi	S&P Global Hizmet PMI	Şubat	-	50.8
21 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	ZEW Tüketici Beklentileri	Şubat	-	16.7
21 Şubat	13:00	Almanya	ZEW Tüketici Beklentileri	Şubat	22.5	16.9
21 Şubat	13:00	Almanya	ZEW Cari Durum Beklentileri	Şubat	-	-58.6
21 Şubat	17:45	ABD	S&P Global İmalat PMI	Şubat	47	46.9
21 Şubat	17:45	ABD	S&P Global Hizmet PMI	Şubat	46.9	46.8
21 Şubat	18:00	ABD	Mevcut Konut Satışları (Aylık)	Ocak	1.5%	2.3%
21 Şubat	18:00	ABD	Mevcut Konut Satışları	Ocak	4.11M	4.02M
22 Şubat	02:50	Japonya	ÜFE Hizmetler (Yıllık)	Ocak	1.5%	1.5%
22 Şubat	10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Şubat	-	75.3%
22 Şubat	10:00	Türkiye	Reel Sektör Güven Endeksi	Şubat	-	101.7
22 Şubat	12:00	Almanya	İş İklimi Endeksi	Şubat	90.7	90.2
22 Şubat	12:00	Almanya	IFO Beklentiler	Şubat	89	86.4
22 Şubat	12:00	Almanya	IFO Cari Beklentiler	Şubat	94.5	94.1
22 Şubat	12:00	Almanya	TÜFE (Aylık)	Ocak	1.0%	1.0%
22 Şubat	12:00	Almanya	TÜFE (Yıllık)	Ocak	8.7%	8.7%
22 Şubat	15:00	ABD	MBA Mortgage Başvuruları	Haftalık	-	-7.7%
22 Şubat	22:00	ABD	FOMC Ocak ayı Toplantı Tutanaqları			
23 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık, Final)	Ocak	8.5%	8.5%
23 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık, Final)	Ocak	5.2%	5.2%
23 Şubat	14:00	Türkiye	TCMB PPK Toplantısı	Şubat	8.00%	9.00%
23 Şubat	16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	18 Şubat	-	194K
23 Şubat	16:30	ABD	Devam Eden Başvurular	11 Şubat	-	1696K
23 Şubat	16:30	ABD	GSYİH (Çeyreklik)	4.Çeyrek	2.9%	2.9%
23 Şubat	16:30	ABD	GSYİH Fiyat Endeksi	4.Çeyrek	3.5%	3.5%
23 Şubat	16:30	ABD	Kişisel Tüketim	4.Çeyrek	-	2.1%
23 Şubat	16:30	ABD	Çekirdek PCE (Çeyreklik)	4.Çeyrek	-	3.9%
23 Şubat	16:30	ABD	Chicago FED Ulusal Aktivite Endeksi	Ocak	-	-0.49
23 Şubat	18:50	ABD	FED Yetkilisi Bostic'in Konuşması			
24 Şubat	02:30	Japonya	Gıda Hariç Ulusal TÜFE (Yıllık)	Ocak	4.2%	4.0%
24 Şubat	02:30	Japonya	Çekirdek Ulusal TÜFE (Yıllık)	Ocak	3.2%	3.0%
24 Şubat	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Ocak	4.3%	4.0%
24 Şubat	10:00	Almanya	GfK Tüketici Güveni	Mart	-30.0	-33.9
24 Şubat	11:00	Türkiye	Yabancı Turist İstatistikleri	Ocak	-	26.8%
24 Şubat	16:30	ABD	Kişisel Gelir	Ocak	1.0%	0.2%
24 Şubat	16:30	ABD	Kişisel Harcamalar	Ocak	1.0%	-0.2%
24 Şubat	16:30	ABD	PCE Çekirdek Deflator (Aylık)	Ocak	0.4%	0.3%
24 Şubat	16:30	ABD	PCE Çekirdek Deflator (Yıllık)	Ocak	4.3%	4.4%
24 Şubat	16:30	ABD	PCE Deflator (Aylık)	Ocak	0.4%	0.1%
24 Şubat	16:30	ABD	PCE Deflator (Yıllık)	Ocak	4.9%	-1.5%
24 Şubat	18:00	ABD	Yeni Konut Satışları	Ocak	625K	616K
24 Şubat	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Sentimenti (Final)	Şubat	66.4	66.4
24 Şubat	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi 1 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Final)	Şubat	-	4.2%
24 Şubat	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi 5 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Final)	Şubat	-	2.9%
24 Şubat	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Beklentiler (Final)	Şubat	-	62.3
24 Şubat	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Cari Durum (Final)	Şubat	-	72.6

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



AKLIN YOLU AÖS

AÖS, Google Play ve App Store'da!
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının
püf noktası, finans piyasalarını
doğru yorumlamaktır.
Kişisel finansal asistanınız
AÖS'le tanışın,
akıl odaklı öneriler sayesinde
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 85
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Bankacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

